

Plán investičních aktivit
Univerzity Hradec Králové
pro roky 2021–2030

.Obsah

.Úvod	5
.I. UHK – modernizace a rekonstrukce budovy B	6
.II. UHK – modernizace a rekonstrukce budovy C.	8
.III. Rekonstrukce objektu společné výuky	10
.IV. Rekonstrukce objektu E – Víta Nejedlého	12
.V. Rekonstrukce objektu a přilehlých pozemků budovy H – Katedra tělesné výchovy a sportu PdF	14
.VI. Objekt J – Fakulta informatiky a managementu	16
.VII. Objekt S – Přírodovědecká fakulta	18
.VIII. Objekt K – rekonstrukce Palachových kolejí UHK	20
.IX. Rozšíření užitných prostor budovy R – rektorát UHK	22
.X. Rozvoj areálu kampusu UHK Na Soutoku	24
.Seznam zkratk	26

Úvod



Univerzita Hradec Králové (UHK) zajišťuje vysokoškolské vzdělávání v Královéhradeckém kraji v pedagogických, humanitních, technických i přírodovědných oborech ve vlastních i pronajatých kapacitách, které lze rozdělit na kapacity vyhovující požadavkům pro moderní výuku a kapacity připravované na modernizaci. Samotnou kapitolou plánu rozvoje výukových kapacit je výstavba v areálu univerzitního kampusu Na Soutoku.

UHK v předchozím plánovacím období realizovala zásadní investiční výstavbu v podobě stavby budovy S pro zajištění provozu Přírodovědecké fakulty (PřF). Dále pak realizovala přípravné a projekční práce pro další rozvoj a udržitelnost infrastruktury univerzity, který spočíval zejména v cílení na rekonstrukční práce objektů budovy B a C Filozofické a Pedagogické fakulty. Tato příprava byla ukončena a UHK zahájila vlastní proces rekonstruk-

cí v případě budovy B a dokončuje přípravný proces pro výběr dodavatele stavebních prací pro budovu C.

UHK pečlivě zvažuje alokaci omezených finančních prostředků a váží využití fondu reprodukce investičního majetku v poměru disponibilních finančních zdrojů v rámci možností dotačního financování v letech 2021–2030.

První polovina plánovaného období 2021–2030 bude výrazně ovlivněna dokončením rekonstrukcí stávajících budov Filozofické fakulty (FF) a Pedagogické fakulty (PdF) a rekonstrukcí Palachových kolejí, které jsou v pokročilém stádiu příprav a realizace. Zároveň nelze opomenout další rekonstrukce stávajícího majetku ostatních budov a hlavně přípravy dalšího rozvoje areálu kampusu UHK. V rámci rozvoje areálu kampusu UHK budeme cílit na projektové práce při přípravě dokumentace pro územní rozhodnutí na základě urbanisticko-architektonické studie se směřováním na zahájení výstavby multifunkční sportovní haly, obslužných ko-

munikací a technických kapacit v širším pojetí řešeného území v návaznosti na přilehlé areály křižovatky Mileta a Fakultní nemocnice Hradec Králové.

Jednotlivé investiční akce jsou popsány dále v textu.



.I. UHK – modernizace a rekonstrukce budovy B

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Filozofická fakulta pro zajištění výuky a vědecko-výzkumných činností plně využívá budovu B, která byla do vlastnictví UHK převedena v roce 2006 z majetku statutárního města Hradec Králové. Budova v roce 2015 prošla za spoluúčasti státní dotace v rámci programového financování Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) částeč-

nou rekonstrukcí obvodového pláště včetně repase výplní otvorů. Objekt nadále požaduje celkovou vnitřní rekonstrukci a modernizaci včetně nutné výměny střechy a provedení přístavby pro rozšíření užitného prostoru. Akce modernizace a rekonstrukce budovy B, která byla zahájena v září 2020, také zahrnuje rekonstrukci vnitřních rozvodů, opravu a modernizaci vnitřních povrchových úprav, pořízení nového vnitřního vybavení, základní audiovizuální techniku, vestavěný nábytek

a mobiliář. Zásadní je také změna dispozic budovy pro efektivní a účelné využití celého prostoru. Realizací akce získá Filozofická fakulta odpovídající zázemí pro studující i pracovníky fakulty všech fakultních pracovišť při zachování původního architektonicko-urbanistického řešení stávajícího objektu v historickém a kulturním centru města Hradec Králové.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- **164 869 030,34 Kč** (dotace 140 089 527,27 Kč, spoluúčast 24 779 503,07 Kč).

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- září 2020 – zahájení vlastních stavebních prací na základě ROPD 133D22T000001,
- březen 2021 – zahájení veřejné zakázky na dodavatele vybavení interiéru,
- květen 2022 – zahájení kolaudačního řízení,
- červenec 2022 – ukončení kolaudačního řízení,
- září 2022 – ukončení stavebních prací a uvedení budovy do provozu.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby zejména v oblasti řešení těchto projektů:

- *Infrastruktura pro strategický rozvoj UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/16_016/0002556, dílčí cíl klíčové aktivity č. 2 tohoto projektu (KA2-DC2) – Zajištění potřebného vybavení a infrastruktury pro vybrané studijní programy Filozofické fakulty,
- *Strategický rozvoj Univerzity Hradec Králové*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/16_015/0002427, klíčová aktivita č. 2 tohoto projektu (KA2-DC3) – Rozvoj kvality vzdělávání a modernizace studijních programů FF,
- *Internacionalizace vzdělávání na UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/18_056/0013280, klíčová aktivita č. 2 tohoto projektu – Rozvoj internacionalizace prostředí Filozofické fakulty tvorbou mezinárodních studijních programů,
- *Podpora rozvoje studijního prostředí UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/17_044/0008569, klíčová aktivita č. 3 – Filozofická fakulta – zkvalitnění studijního prostředí.

.II. UHK – modernizace a rekonstrukce budovy C

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Pedagogická fakulta provozuje svoji činnost na několika pracovištích, která jsou rozdělena do pěti budov. Z toho dvě pracoviště na dvou budovách jsou prostory nájemní, které zásadním způsobem zatěžují rozpočet běžných nákladů UHK. Cílem modernizace a rekonstrukce budovy C je dokončení obnovy nemovité kulturní památky, která byla zahájena v roce 2015 obnovou opláštění budovy včetně repase výplní fasádních otvorů. Účelem stavební akce je zajištění modernizace a komplexní sanace interiérových prostor budovy a rozšíření možnosti efektivního užívání prostor včetně sdružení provozů kateder, které využívají nájemních prostor.

Po stavebně technické stránce se mimo fasády a okna jedná o nevyhovující objekt s dožilým vnitřním vybavením, do kterého nebylo delší dobu investováno a jeho stav se dá nazvat kritickým. Vlhkost ve dřevě krovů se pohybuje od 13 % pro exponovaná místa až po 35 % pro místa se zjištěným stálým zatékáním. Krov je napaden dřevokaznými houbami a v některých místech došlo ke kompletní destrukci dřevní hmoty. Střešní falcovaná měděná krytina je lokálně poškozena. Vnitřní svody dešťových vod již přestávají plnit svou funkci. Zdivo spodní stavby je silně zavlhlé a prosolené, podzemní podloží se nedá pro výuku používat a dochází k degradaci umístěných archivů a skladů učebních pomůcek. Zdivo vlivem vlhkosti neplní svou tepelně izolační vlastnost a náklady na vytápění se neúměrně zvyšují. Rozvody technického zařízení budovy jsou ve špatném stavu a neúčinné a dochází k exponenciálnímu nárůs-

tu nákladů na jejich opravy. Vnitřní dispozice a povrchové úpravy reprezentující šedesátá léta 20. století jsou staré a nemoderní. Dispozice jsou původní a po neodborných zásazích, které byly prováděny bez konceptu dle aktuální potřeby výuky. Povrchové úpravy v podobě popraskaných podlahových krytin a odpadajících štuků jsou dožilé a nepůvodní, a narušují tak status nemovité kulturní památky. Stávající vybavení je většinou dožilé a nepoužitelné a bude nahrazeno. Vybavení elektronickými technologiemi je minimální a poplatné době pořízení, která se datuje do 90. let minulého století. Venkovní obetonované nádvoří, které tvoří jedinou nezastavěnou plochu pozemku, je nefunkční. V rámci programu 133210 byla v roce 2016 dokončena oprava venkovní fasády a repasována a částečně vyměněna okna a tyto práce jsou prvotní fází budoucí kompletní rekonstrukce a modernizace.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- **195 349 395,87 Kč**
(dotace 171 886 585,95 Kč, spoluúčast 23 462 809,92 Kč)

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- leden 2021 – registrace akce 133D2420004,
- květen 2021 – revize projektové dokumentace,
- září 2021 – zahájení veřejné zakázky na dodávku stavebních prací,
- září 2022 – zahájení vlastních stavebních prací,
- září 2024 – ukončení stavebních prací a uvedení budovy do provozu.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby zejména v oblasti řešení těchto projektů:

- *Infrastruktura pro strategický rozvoj UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/16_016/00025 56, dílčí cíl klíčové aktivity č. 2 tohoto projektu (KA2-DC3) – Infrastrukturní zajištění výuky Pedagogické fakulty,
- *Strategický rozvoj Univerzity Hradec Králové*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/16_015/0 002427, dílčí cíl klíčové aktivity č. 2 (KA2-DC8) – Zkvalitnění vzdělávací činnosti a rozvoj moderních výukových trendů na Pedagogické fakultě,
- *Internacionalizace vzdělávání na UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/18_056/00132 80, klíčová aktivita č. 2 tohoto projektu – Rozvoj internacionalizace prostředí Pedagogické fakulty tvorbou mezinárodních studijních programů,
- *Internacionalizace vzdělávání na UHK – infrastruktura*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0 /18_057/0013351, dílčí cíl klíčové aktivity č. 2 – Infrastrukturní zajištění výuky a rozvoj internacionalizace prostředí Pedagogické fakulty,

- *Podpora rozvoje studijního prostředí UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/17_044/000 8569, klíčová aktivita č. 3: Pedagogická fakulta – zkvalitnění studijního prostředí.

.II

.III. Rekonstrukce objektu společné výuky

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Objekt společné výuky (OSV) je stavba, která je v provozu od roku 1997 a která již začíná vykazovat známky havarijních stavů. U budovy je nutné provést částečnou rekonstrukci a modernizaci, aby vyhověla moderním trendům výuky, neklesal zájem o studium a nedocházelo k odlivu pedagogů v důsledku snížení atraktivity prostředí. Dále se musí pracovat na snižování provozních nákladů a zamezení navyšování tepelných ztrát. Vzhledem k vysokému provozu na budově není možné provést opravu jednou investiční akcí. Práce je nutné realizovat postupně tak, aby byl v co největší míře zachován provoz budovy. Z uvedeného důvodu je plánovaná akce rozdělena do minimálně tří ucelených fází.

Rekonstrukce budovy bude zajištěna v následujícím rozsahu. Nejedná se o indikativní seznam prací:

- Terasy – nefunkční hydroizolace pod dlažbami, nové oplechování, zábradlí náter a oprava, dlažby.
- Knihovna UHK – rozšíření studovny a volného výběru, rozšíření mediální studovny a *welcome centra* pro zahraniční studenty.
- Oprava havarijních stavů na obvodovém plášti, který se projevuje praskáním klinkeru.
- Rekonstrukce stravovacího provozu.
- Opravu podhledů ve všech vnitřních prostorech budovy včetně osvětlení.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- 52 000 000 Kč

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2021 – příprava etapizace postupné realizace oprav,
- 2022 – projektové dokumentace pro provádění postupných oprav,
- 2023 – realizace prací první fáze,
- 2025 – realizace prací druhé fáze,
- 2027 – realizace prací třetí fáze.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK a priorita IV, cíl č. 4: Kvalitní zázemí a komunikační infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby na realizovanou akci:

- v programu 133210 UHK – rekonstrukce a modernizace výměňkové stanice budovy A – objekt společné výuky,
- Podpora rozvoje studijního prostředí UHK, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/17_044/0008 569, klíčová aktivita č. 3 – Zkvalitnění studijního prostředí.

.IV. Rekonstrukce objektu E – Víta Nejedlého

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVOD- NĚNÍ AKCE

Jedná se ze stavebního hlediska o starší stavbu, která je pravidelně udržována. Budova nepožaduje zásadní rozsáhlé stavební zásahy, nicméně v následujících deseti až patnácti letech hrozí havarijní stavy v oblasti rozvodů vody, kanalizace a elektrorozvodů. Poslední rozsáhlejší rekonstrukcí budova prošla v roce 2011, kdy bylo provedeno kompletní zateplení fasády s výměnou oken a s částečnou rekonstrukcí střechy. V budově je potřeba zejména zmodernizovat vnitřní prostory, aby vyhověla moderním trendům výuky. Dále je třeba pracovat na snižování provozních nákladů a zamezení navyšování tepelných ztrát. Je nutné dokončit kompletní rekonstrukci střech.

Objekt E bude v následujících letech (do roku 2025) sloužit jako náhradní prostor pro zajištění kancelářské a výukové kapacity při rekonstrukcích budov Filozofické a Pedagogické fakulty.

Po roce 2025 bude budova sloužit pro rozvojové aktivity UHK a zajištění kancelářské a skladové kapacity zejména spisové služby UHK, Archivu UHK a pracoviště Centrum terénní archeologie při Katedře archeologie FF UHK.

Indikativní seznam položek plánované rekonstrukce, řazeno dle priorit:

- Zajištění materiálních, technických a kapacitních podmínek spisovny (700 běžných metrů), příprava investičního zámě-

ru v roce 2021, realizace do konce první poloviny roku 2023.

- Rekonstrukce střechy části budovy včetně nového izolantu a zateplení, modernizace technického zařízení budovy, odstranění zemní vlhkosti, renovace sociálního zařízení včetně nových rozvodů.
- Vytvoření reprezentativního vstupu pro studenty včetně vrátnice, rekonstrukce povrchů chodeb a schodišť a stravovacího zařízení.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- 27 000 000 Kč

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2021–2022 – projektová dokumentace pro spisovnu,
- 2023 – projektová dokumentace na rekonstrukci střechy, rozvodů a sociálních zařízení,
- 2023 – ukončení stavby pro zajištění kapacitních podmínek spisovny,
- 2025 – stavební práce na úpravě střechy, rozvodů a sociálního zařízení,
- 2027–2029 – stavební práce na úpravu vnitřních prostor.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby na realizovaný projekt:

- Zateplení budovy č. 5 Univerzity Hradec Králové – financovaný z Operačního programu životní prostředí,
- *Infrastruktura pro strategický rozvoj Univerzity Hradec Králové*, reg. č. CZ.02. 2. 6 7/0.0/0.0/16_016/0002556, kterým byla částečně financována přístavba svislé zdvižné plošiny.

.V. Rekonstrukce objektu a přilehlých pozemků budovy H – Katedra tělesné výchovy a sportu PdF

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Objekt H slouží Katedře tělesné výchovy a sportu Pedagogické fakulty jako hlavní a jediný prostor UHK zajišťující požadavky na výuku tělesné výchovy a dalších sportovních aktivit. V objektu se nachází tělocvična, která nemá dostatečné rozměry vhodné pro sportovní aktivity, jako je házená, volejbal, basketbal a jiné sporty. Jedná se spíše o tělocvičnu malých rozměrů vhodnou pro aktivity, jako je gymnastika, silové sporty a další. V objektu se také nacházejí výukové prostory a kabinety pedagogů, včetně základního sociálního zázemí.

Objekt vznikl přestavbou bývalé kotelny v roce 1994. V průběhu provozování objektu byla tělocvična postupně udržována, nicméně ani tak nesplňuje základní požadavky na plnohodnotné sportovní zázemí pro výuku tělesné výchovy a sportu na UHK.

Indikativní seznam položek plánované rekonstrukce, řazeno dle priorit:

- Kompletní rekonstrukce havarijního stavu výměňkové stanice.
- Oprava izolace střeš.
- Kompletní rekonstrukce sociálního zázemí, šaten, sprch a dalších provozů spojených s obsluhou tělocvičny.

- Venkovní úpravy: skok daleký, volejbalové hřiště, běžecká dráha – sprint, rozšíření parkoviště, automatická brána, nový plot, stojany na kolo.
- Úpravy společných prostor a doplnění sportovního nářadí.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- 10 000 000 Kč

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2022 – projektová dokumentace na rekonstrukci výměňkové stanice,
- 2023 – realizace rekonstrukce výměňkové stanice,
- 2024 – projektová dokumentace na úpravu vnitřních a venkovních prostor,
- 2025–2027 – realizace stavebních úprav vnitřních a venkovních prostor.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby zejména v oblasti realizace akce:

- UHK – Stavební úpravy a udržovací práce objektu H – budova Katedry tělesné výchovy a sportu financované z programu 13321 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

.VI. Objekt J – Fakulta informatiky a managementu

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

V případě budovy Fakulty informatiky a managementu (FIM) se jedná ze stavebního hlediska o novou stavbu, která byla zkolaudována v roce 2007, a není zde nutné provádět rozsáhlé stavební zásahy kvůli havarijním stavům. Budovu včetně přilehlých a obslužných ploch je potřeba zejména zmodernizovat,

aby vyhověla moderním trendům výuky a neklesal zájem o studium a nedocházelo k odlivu pedagogů v důsledku snížení atraktivity prostředí. Dále se musí pracovat na snižování provozních nákladů a zamezení navyšování tepelných ztrát. V průběhu let 2021–2030 předpokládáme pouze dílčí akce pro zvýšení komfortu užívání budovy a efektivity jejího provozu.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- 8 000 000 Kč

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2021–2030 – provádění dílčích stavebních úprav na základě postupně realizovaných projektových dokumentací.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby zejména v oblasti řešení těchto projektů:

- *Infrastruktura pro strategický rozvoj UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/16_016/

0002556, klíčová aktivita č. 2 (KA2-DC1) – Zajištění technického vybavení za účelem zkvalitnění a modernizace výuky studijních programů na FIM,

- *Strategický rozvoj Univerzity Hradec Králové*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/16_015/0002427, klíčová aktivita č. 2 – Rozvoj studijních programů FIM z oblasti systémového inženýrství a informatiky a Posílení odborných kapacit vyučujících odborných předmětů FIM,
- *Internacionalizace vzdělávání na UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/18_056/0013280, klíčová aktivita č. 2 Rozvoj internacionalizace prostředí Fakulty informatiky a managementu tvorbou mezinárodních studijních programů,
- *Podpora rozvoje studijního prostředí UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/17_044/0008569, klíčová aktivita č. 3 – Fakulta informatiky a managementu – zkvalitnění studijního prostředí,
- *Internacionalizace vzdělávání na UHK – infrastruktura*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/18_057/0013351, dílčí cíl klíčové aktivity č. 2 – Infrastrukturní zajištění výuky a rozvoj internacionalizace prostředí Fakulty informatiky a managementu.

VII. Objekt S – Přírodovědecká fakulta

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Objekt Přírodovědecké fakulty je ze stavebního hlediska mladou stavbou, která byla zkolaudována v roce 2016 a do roku 2022 je v záruce. Do stavby není nutné investovat. Mohou být řešena pouze dílčí vylepšení pro rozšíření užité kapacity budovy s ohledem na požadavky uživatelů, které nebyly definovány v původních podmínkách pro výběr dodavatele stavebních prací. Dále mohou být rozvíjeny aktivity za účelem snižování provozních nákladů.

Indikativní seznam položek plánovaných prací, řazeno dle priorit:

- *Facility management* budovy s cílem zajištění provozních úspor.
- Nastavení a doplnění řídicích prvků obslužných systémů pro zajištění tepelného komfortu v budově a bezpečného provozu laboratoří a dalších prostor sloužících k výuce a vědecko-výzkumným účelům.
- Úprava studentských zón ve společných prostorách budovy.
- Zajištění možnosti komfortního celoročního užívání vnitřního atria budovy.
- Úprava venkovních prostor budovy.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- 12 000 000 Kč

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2021–2030 – provádění dílčích stavebních úprav na základě postupně realizovaných projektových dokumentací.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby zejména v oblasti řešení těchto projektů:

- *Infrastruktura pro strategický rozvoj UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/16_016/0002

556, klíčová aktivita č. 2 – Modernizace učeben a laboratoří přístrojovým a materiálovým vybavením pro výuku přírodovědných a technických předmětů PřF,

- *Strategický rozvoj Univerzity Hradec Králové*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/16_015/0002427, klíčová aktivita č. 2 – Rozvoj kvality vzdělávání – úprava studijních oborů a Rozvoj a zvýšení kompetencí akademických pracovníků PřF,
- *Internacionalizace vzdělávání na UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 69/0.0/0.0/18_056/0013280, klíčová aktivita č. 2 – Rozvoj internacionalizace prostředí Přírodovědecké fakulty tvorbou mezinárodních studijních programů;
- *Podpora rozvoje studijního prostředí UHK*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/17_044/0008569, klíčová aktivita č. 3 – Přírodovědecká fakulta – zkvalitnění studijního prostředí,
- *Internacionalizace vzdělávání na UHK – infrastruktura*, reg. č. CZ.02. 2. 67/0.0/0.0/18_057/0013351, dílčí cíl klíčové aktivity KA2 – Infrastrukturní zajištění výuky a rozvoj internacionalizace prostředí Přírodovědecké fakulty.

VIII. Objekt K – rekonstrukce Palachových kolejí UHK

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Jedná se ze stavebního hlediska o starší panelovou stavbu, do které je nutné pravidelně investovat včetně rozsáhlejších stavebních zásahů z důvodu havarijních stavů. V budově je také potřeba navýšit ubytovací komfort z důvodu zvýšených uživatelských požadavků na pravidelnou modernizaci tak, aby vyhověla moderním trendům ubytování a nesnižovala zájem studentů o studium v důsledku snížení atraktivity prostředí. UHK cílí na internacionalizaci prostředí a kvalitní ubytovací zázemí je jedním z velmi důležitých aspektů pro rozhodování zahraničních studentů při výběru školy k zahraničnímu studiu. Palachovy koleje musí projít zásadní revizí a optimalizací technologií pro snížení provozních nákladů.

Palachovy koleje také neposkytují dostatečné možnosti pro volnočasové využití ubytovaných včetně možnosti sportovního využití.

Indikativní seznam položek plánovaných prací, řazeno dle priorit:

- Rekonstrukce havarijního stavu ležatých rozvodů v suterénu stavby.
- Kompletní výměna vstupních dveří do bytů včetně doplnění elektronického přístupového systému.
- Renovace sprchových koutů ve studentských bytech.
- Samostatné měření tepla včetně efektivní distribuce tepla a výměníkových stanic.
- Výstavba venkovního sportovního zázemí.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- 40 000 000 Kč

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2022 – projektová dokumentace na revitalizaci venkovních sportovních zařízení,
- 2023 – rekonstrukce ležatých rozvodů,
- 2025 – realizace venkovních sportovních zařízení včetně obslužné infrastruktury,
- 2022–2030 – postupné úpravy dle dílčích projektových dokumentací.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK a priorita IV, cíl č. 4: Kvalitní zázemí a komunikační infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Projekt vykazuje synergické vazby s akcemi, které jsou prováděny v letech 2020 a 2021 ze zdrojů programového financování MŠMT subtitulu 133D 221 a schváleny v těchto projektových záměrech:

- UHK – objekt K – částečná rekonstrukce,
- modernizace Palachových kolejí – I. etapa, UHK – objekt K – částečná rekonstrukce,
- modernizace Palachových kolejí – II. etapa.

.IX. Rozšíření užitných prostor budovy R – rektorát UHK

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Budova rektorátu UHK je památkově chráněnou budovu v původní městské zástavbě, která prošla v roce 2004 kompletní rekonstrukcí a není zde nutné provádět zásadní stavební zásahy kvůli havarijním stavům. Musí se pracovat na snižování provozních nákladů a zefektivnění využívání prostoru budovy. Předmětem akce rozšíření užitných prostor jsou stavební a povrchové úpravy přední jihovýchodní části sklepních prostor budovy rektorátu, které nebyly z důvodu omezených finančních prostředků součástí rekonstrukce budovy v roce 2003, a tak tento unikátní prostor zůstal bez využití. Stavebními úpravami dojde k dokončení celkové rekonstrukce objektu a získání nových užitných prostor.

V cílovém stavu se bude jednat o stavební a povrchové úpravy této nevyužité části sklepa vedoucí k vytvoření prostoru pro zasedací místnost s reprezentativním zázemím, pro účely konání porad, zasedání správních orgánů univerzity a pracovních setkání řídicích skupin řešitelských týmů.

Akce zahrnuje další stavební práce, řazeno dle priorit:

- Rekonstrukce sklepních prostor na konferenční zázemí.
- Rekonstrukce vzduchotechnických a klimatizačních jednotek.
- Vymístění pracoviště archivu a přestavba na kancelářské prostory.
- Obnova povrchových úprav.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- 6 500 000 Kč

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2021 – vydání stavebního povolení pro rekonstrukci sklepních prostor,
- 2022 – ukončení stavebních prací rekonstrukce sklepních prostor,
- 2023–2027 – postupné realizace dílčích investičních akcí.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Akce vykazuje synergické vazby na investiční záměr s názvem:

- UHK – Stavební úpravy sklepa rektorátu předložený do programového financování MŠMT v programu 133220 Rozvoj obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

.X. Rozvoj areálu kampusu UHK Na Soutoku

STRUČNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Areál kampusu UHK je rozvojové území, na kterém již byly zahájeny výstavbové projekty metodou per partes. Od roku 1997 UHK užívá objekt společné výuky a posléze také nově vystavěné budovy Fakulty informatiky a managementu (budovy J) a Přírodovědecké fakulty (budova S). Pro tyto budovy byly vybudovány i základní infrastruktury zajišťující základní obsluhu budov (parkovací plochy, obslužné komunikace, parkové úpravy aj.).

Pro další koncepční rozvojové práce UHK zajistila urbanisticko-architektonickou studii, která řeší širší koncepcí rozvoje areálu a etapizuje jednotlivé fáze výstavby z hlediska univerzitních potřeb a logiky postupné výstavby. Jako

první musí UHK zajistit zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí a následné projektové dokumentace pro stavební povolení, které budou koncepčně zpracovávány vždy podle aktuálních potřeb a disponibilních finančních prostředků.

Jako první UHK zvažuje realizovat obslužnou komunikaci, která zajistí základní dopravní obslužnost areálu a plánovaných kapacit včetně uvažovaného parkovacího domu. Součástí druhé fáze bude vybudování multifunkční sportovní haly, která nalezne široké uplatnění v rámci sportovních aktivit při výuce na UHK, ale i v rámci volnočasových aktivit studujících, případně dalších subjektů. Na základě analýzy potřeb je multifunkční sportovní hala jednou z priorit výstavby v areálu kampusu UHK, neboť univerzita nedisponuje základními kapacitami

pro výuku tělesné výchovy, sportu a provoz volnočasových aktivit.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY AKCE BEZ DPH

- První fáze – obslužná komunikace: **35 000 000 Kč.**
- Druhá fáze – multifunkční sportovní hala, nutná parkovací kapacita, servisní a obslužné plochy: **570 000 000 Kč.**
- Předpokládaná cena projekčních prací včetně inženýrských činností: **18 500 000 Kč.**

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM AKCE

- 2022 – příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
- 2023–2026 – projekční práce, vydání územního rozhodnutí a zahájení prací na projektových dokumentacích pro vydání stavebního povolení,
- 2027 – zadání veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavebních prací první fáze – obslužná komunikace,
- 2028 – zadání veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavebních prací druhé fáze – multifunkční sportovní hala,

- 2029 – kolaudační řízení – obslužná komunikace,
- 2030+ – stavební práce na dodávce multifunkční sportovní haly.

VZTAH K PRIORITÁM STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU UHK

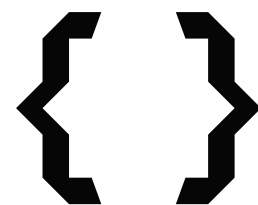
Akce je v souladu se Strategickým záměrem Univerzity Hradec Králové od roku 2021 (priorita IV, cíl č. 3: Rozvinutá a moderní infrastruktura UHK).

SYNERGICKÉ VAZBY NA JINÉ INVESTIČNÍ AKCE VČETNĚ AKCÍ REALIZOVANÝCH V RÁMCI JINÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

Tato investiční akce nevykazuje přímé synergické vazby na projekty realizované v rámci jiných investičních dotačních programů.

.Seznam zkratek

DC	dílčí cíl
FF	Filozofická fakulta UHK
FIM	Fakulta informatiky a managementu UHK
KA	klíčová aktivita
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
OSV	objekt společné výuky
PdF	Pedagogická fakulta UHK
PřF	Přírodovědecká fakulta UHK
UHK	Univerzita Hradec Králové



Univerzita
Hradec Králové