

Pravidla ubytování s ohledem na ochranu zdraví studentů před onemocněním COVID-19

Preambule

Ubytovatel – Univerzita Hradec Králové poskytuje prostřednictvím svých Vysokoškolských kolejí UHK (dále též jen „VŠK“) ubytování primárně studentům studujícím na UHK, a to dle svých možností. Na ubytování na VŠK UHK není právní nárok (srov. čl. 3 Ubytovaní Kolejního řádu Vysokoškolských kolejí UHK (dále jen „kolejní řád“)).

Vysokoškolské koleje UHK podléhají kapacitním a technickým omezením, a přestože ubytovatel vyčlenil určité procento ubytovací kapacity k účelům zajištění karanténního pobytu pro vybrané studenty v odůvodněných případech, tato kapacita není neomezená a její další zvyšování by významně ztížilo, případně znemožnilo poskytování ubytování studentům UHK obecně.

Nadto povaha vysokoškolského ubytování ze své vlastní povahy neumožňuje pobyt osob, jimž byla nařízena karanténa na vysokoškolských kolejích, resp. neumožňuje osobám, jimž byla karanténa nařízena, a jež jsou ubytovány či se pohybují v prostředí VŠK UHK tuto karanténu *de facto* dodržovat; technické zázemí a kapacita kolejí např. neumožňují vyhnout se pobytu ve společných prostorách, studenti sdílejí prostory kuchyněk, sociálních zařízení, přicházejí do styku s jinými studenty ubytovanými na VŠK UHK, personálem apod. Tato skutečnost byla potvrzena i v rámci konzultace ubytovatele s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví – Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje. Tento orgán rovněž ubytovateli doporučil ubytované studenty pro výkon karantény poslat do domácího prostředí tak, aby nedošlo k dalšímu šíření na kolejích, neboť tomu vzhledem k výše uvedenému prakticky nelze předejít. Z tohoto důvodu lze prostředí vysokoškolských kolejí obecně považovat za epidemiologicky rizikovější prostředí, kdy záměrem ubytovatele je prevence a předejití případného zavlečení či nekontrolovatelného šíření vysoce infekčního onemocnění COVID-19.

Vzhledem k narůstajícímu počtu případů onemocnění COVID-19 v České republice, jakož i s ohledem na výše uvedené skutečnosti se přijímají následující mimořádná pravidla a ubytovatel i ubytovaný výslovně souhlasí s následujícím:

I. Mimořádné povinnosti ubytovaných

1. Ubytovaný je povinen při nástupu na koleje podepsat prohlášení o bezinfekčnosti v aktuálním znění schváleném ředitelkou VŠK. Bez podepsání tohoto prohlášení nebude ubytovanému umožněno pobývat v prostoru VŠK a ubytovat se.
2. Ubytovaný podpisem smlouvy o ubytování, jíž jsou tato pravidla přílohou, prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že i přes veškerá opatření uvedená v těchto pravidlech, jakož i přes aktivní spolupráci VŠK UHK s orgánem ochrany veřejného zdraví může být vystaven nákaze onemocněním COVID-19, neboť vzhledem k výše uvedené povaze ubytování na vysokoškolských kolejích není v moci ubytovatele možnost přenosu zcela vyloučit, nadto ubytovatel nemůže vyloučit, že dojde k porušení těchto pravidel ze strany jiných studentů.
3. Smluvní strany souhlasí, že pro písemnou komunikaci mezi stranami, vč. kontraktace budou použity především e-mailové adresy stran, a to e-mailová adresa: koleje@uhk.cz pro ubytovatele a oficiální e-mailová adresa vytvořená v rámci domény uhk.cz pro ubytovaného, případně e-mailová adresa následující:..... Smluvní strany prohlašují, že listiny a dokumenty doručené na tyto e-mailové adresy se považují za doručené následujícího pracovního dne.
4. Ubytovatel si vyhrazuje právo změnit pokoj stanovený v článku I smlouvy dle článku II. Práva a povinnosti ubytovatele, odst. 2., písm. b. smlouvy i z důvodů souvisejících s ochranou studentů a zaměstnanců VŠK

před onemocněním COVID-19, omezování styku rizikových studentů a z jiných důvodů souvisejících s ochranou před onemocněním COVID-19, tak jak vyplývá i z těchto pravidel, tato změna však musí být odůvodněná. V takovém případě lze ubytovanému změnit pokoj do druhého pracovního dne; ubytovaný je povinen se změnou pokoje poskytnout nezbytnou součinnost. Neposkytne-li ubytovaný se změnou pokoje součinnost ve shora uvedené lhůtě, vyhrazuje si ubytovatel právo přestěhovat ubytovaného i proti jeho vůli; ubytovaný v takovém případě rovněž nahradí škodu, která v důsledku porušení povinnosti poskytnout součinnost se změnou pokoje vznikne.

5. Ubytováný se nesmí v rámci VŠK kolejí zdržovat v jiném pokoji, než který mu byl na základě smlouvy přidělen, má přísný zákaz navštěvovat jiné studenty v jejich pokojích na dobu delší než nezbytně nutnou, nesmí se v prostorách VŠK UHK vědomě shromažďovat s jinými studenty, a to ani ve společenských místnostech. Dále se ubytovaný zavazuje nepouštět do prostor VŠK UHK jakékoliv osoby neubytované na koleji a nesmí v rámci ubytování přijímat žádné návštěvy.
6. Ubytováný je povinen nahlásit ubytovateli, že byl rozhodnutím orgánu ochrany veřejného zdraví umístěn do karantény; v takovém případě má ubytovaný zákaz vstupovat do prostor VŠK UHK, neboť v rámci těchto nelze karanténu dodržovat, jak je uvedeno výše a mohlo by dojít k ohrožení ostatních studentů ubytovaných na VŠK UHK, jakož i k nekontrolovatelnému rozšíření onemocnění COVID-19 v rámci VŠK UHK.

II. Mimořádné případy zániku ubytování a sankce

1. Poruší-li ubytovaný povinnosti uvedené v čl. I. Mimořádné povinnosti ubytovaných, odst. 5. a odst. 6., věta za středníkem těchto pravidel, je takové porušení považováno za závažné nedodržení hygienických pravidel VŠK k ochraně studentů před onemocněním COVID-19 a ředitelka VŠK může i před uplynutím smlouvou stanovené ubytovací doby rozhodnout o zrušení ubytování ubytovaného dle čl. 6 Zánik ubytování, odst. 1 písm. e) kolejního řádu, kdy dále se použije čl. 6, odst. 3 a 4. kolejního řádu. Toto rozhodnutí lze ubytovanému doručit v souladu s ust. čl. I. Mimořádné povinnosti ubytovaných, odst. 3 těchto pravidel.
2. V případě, že ubytovanému byla orgánem ochrany veřejného zdraví nařízena karanténa, je ředitelka VŠK oprávněna i před uplynutím smlouvou stanovené ubytovací doby rozhodnout o okamžitém zrušení ubytování ubytovaného; toto rozhodnutí lze ubytovanému doručit v souladu s ust. čl. I. Mimořádné povinnosti ubytovaných, odst. 3 těchto pravidel. V takovém případě bude ubytovanému vrácena poměrná část kolejného za období ubytováním předplacené, včetně příp. rezervační či ubytovací kauce, a to bez zbytečného odkladu, na bankovní účet, který ubytovaný ubytovateli za tímto účelem sdělí anebo poštovní poukázku zaslou na adresu trvalého bydliště ubytovaného nebo na jinou korespondenční adresu ubytovaného. Oznámí-li ubytovaný dle odst. 3, že hodlá v ubytování po skončení karantény dále pokračovat, může být částka podle předchozí věty, nebyla-li dosud vyplacena, použita na úhradu ubytování – kolejného při novém uzavření smlouvy o ubytování na VŠK UHK dle odst. 3, a to dle domluvy ubytovatele a ubytovaného.
3. Ubytovatel se zavazuje po skončení karantény nařízené ubytovanému orgánem ochrany veřejného zdraví znovu obnovit smlouvu o ubytování s ubytováním za stejných podmínek jako před ukončením smlouvy o ubytování dle odst. 2, a to v případě zájmu ubytovaného. V takovém případě postačuje neformální oznámení ubytovaného, že má zájem v ubytování pokračovat, doručené v souladu s ust. čl. I. Mimořádné povinnosti ubytovaných, odst. 3 těchto pravidel; dnem nástupu na kolej může být v takovém případě následující den po skončení karantény ubytovaného nařízené ubytovanému orgánem ochrany veřejného zdraví, nedohodnou-li se strany jinak. Oznámení ubytovaného, že hodlá v ubytování pokračovat musí ubytovaný ubytovateli doručit nejpozději do dvou týdnů ode dne ukončení karantény nařízené ubytovanému orgánem ochrany veřejného zdraví, jinak se má za to, že ubytovaný nemá zájem o opětovné uzavření Smlouvy o ubytování.
4. Ubytováný se zavazuje po skončení ubytování dle odst. 2 zajistit vyklizení pokoje třetí osobou, odlišnou od ubytovaného, již nebyla nařízena karanténa orgánem ochrany veřejného zdraví; neučiní-li tak do tří týdnů od data zániku ubytování, má ubytovatel právo vystěhovat ubytovaného na jeho náklady. V takovém případě má ubytovatel právo účtovat ubytovanému poplatek za uskladnění vystěhovaných věcí ubytovaného dle platného ceníku. Ubytováný je povinen si své věci uložené do určeného prostoru vyzvednout nejpozději do tří dnů ode dne jejich uložení, v opačném případě si ubytovatel vyhrazuje právo věci prodat nebo jiným způsobem nabídnout dalším osobám či zbavit se jich z důvodu uvolnění prostor.

5. Ustanovení odst. 4. se nepoužije, pokud ubytovaný oznámí, že hodlá v ubytování pokračovat dle odst. 3, věty druhé; v takovém případě si může věci v pokoji ponechat až do opětovného nástupu na kolej, i bez smluvního zakotvení, přičemž za takové využití pokoje v podobě zanechání věcí před opětovným nástupem na kolej není ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému kolejné. Dále se ustanovení odst. 4 nepoužije v případech hospitalizace ubytovaného či v případě jiných závažných důvodů na straně ubytovaného, tyto však ubytovaný musí doložit alespoň zpětně.
6. Veškerá ustanovení tohoto článku se nevztahují na zahraniční studenty, a to ani na zahraniční studenty, kteří byli rozhodnutím orgánu ochrany veřejného zdraví umístěni do karantény (i s ohledem na povinnosti ubytovatele poskytnout takovým studentům ubytování¹). Tito studenti budou přednostně ubytováni v pokojích vyčleněných rozhodnutím ředitelky VŠK ke karanténním účelům.
7. Ustanovení odstavce 2. až 5. se nevztahují na studenty oboustranně osiřelé, studenty se zdravotním znevýhodněním (držitele ZTP) či studenty, kteří nemají samostatné bydliště (např. studenty z dětských domovů). Splnění těchto skutečností je povinen student ubytovateli prokázat do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy o ubytování na VŠK UHK, v opačném případě se na tyto studenty ustanovení tohoto článku vztahují v plném rozsahu.
8. Porušení mimořádných povinností ubytovaných dle čl. I, odst. 5. a 6. lze rovněž pokutovat ze strany ubytovatele v souladu se smlouvou o ubytování jako porušení dle čl. VI., odst. 3., písm. a., odřádky třetí smlouvy o ubytování.

III. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. V případě, že dojde k rozporu mezi textem Smlouvy o ubytování či kolejním řádem a těmito pravidly, mají přednost tato pravidla. Dojde-li k rozporu mezi těmito pravidly a rozhodnutími, závaznými opatřeními či stanovisky orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Ministerstva zdravotnictví ČR, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, či jiných relevantních orgánů, mají přednost tato rozhodnutí, závazná opatření či stanoviska.
2. Smluvní strany souhlasí, že shora uvedená opatření a pravidla v neprospěch ubytovaného jsou oprávněná a odůvodněná ochranou zdraví osob ubytovaných na Vysokoškolských kolejích UHK, včetně samotného ubytovaného. Smluvní strany zároveň souhlasí, že tato pravidla jako součást Smlouvy o ubytování na UHK mohou být ze strany ubytovatele jednostranně zrušena či měněna, avšak pouze ve prospěch ubytovaného, dojde-li ke zlepšení vývoje situace v rámci onemocnění COVID-19 na území České republiky do té míry, že dle ubytovatele těchto pravidel již nebude zapotřebí.

Platnost ode dne:

¹ viz např. ochranné opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 3. 4. 2021, č.j. MZDR 20599/2020-69/MIN/KAN