



## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

kteřou uzavřeli účastníci

**Ubytovatel:** Univerzita Hradec Králové, se  
sídlem Rokitanského 62, 500 03  
Hradec Králové, IČO 62690094,  
zastoupená Ing. Evou Valentovou,  
ředitelkou Vysokoškolských kolejí  
UHK

### Ubytovaný:

Jméno a příjmení: .....

.....

Datum narození: .....

Č. OP: .....

Číslo pasu.: .....

Číslo víza.: .....

Trvalé bydliště včetně PSČ:

.....

Fakulta:.....

Číslo účtu / kód

banky:.....

### I. Předmět a doba ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému na níže sjednanou dobu přechodné ubytování za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Ubytovaný bude ubytován na Vysokoškolských kolejích Univerzity Hradec Králové v budově: **ul. Palachova 1129, ve vchodě a na bytě/v pokoji odpovídajícím údajům v systému ISKAM**, a to na základě rezervace v systému ISKAM a pozdějších domluv či změn mezi ubytovatelem a ubytovaným. Ubytovaný má k dispozici lůžko na výše uvedeném pokoji, sociální zařízení a kuchyň v rámci bytu.

## HALLS OF RESIDENCE ACCOMMODATION CONTRACT

made pursuant to Act. No. 2326 et seq., Sec. 2326,  
of the Civil Code

between

**Quartermaster:** University of Hradec Králové, seated  
at Rokitanského 62, 500 03  
Hradec Králové, ID 62690094,  
represented by Ing. Eva Valentová,  
UHK Halls of Residence Director

### Lodger:

Name and surname: .....

.....

Date of birth: .....

ID card no. ....

Passport No: .....

Visa No.: .....

Residential address, postal code:

.....

Faculty: .....

Account No./Bank code: .....

### I. Subject of Contract and Duration of Accommodation

1. The Quartermaster undertakes to provide temporary accommodation to the Lodger for the below agreed period under conditions specified herein.
2. The Lodger will be accommodated at the Halls of Residence of the University of Hradec Králové at **Palachova 1129, in the entrance/apartment/room which corresponds to the ISKAM system data**, on the basis of booking in the ISKAM system and later agreements or changes between the Quartermaster and the Lodger. The Lodger shall be provided a bed in the above given room, a bathroom, a toilet and a kitchen in the apartment.
3. The Parties agree to accommodation for a definite period of time during the 2021/2022 academic year from the date of the arrival on ..... to

3. Ubytování se sjednává v průběhu akademického roku 2021/2022 na dobu určitou, a to ode dne příjezdu ..... do ..... , a to minimálně na dobu jednoho měsíce, nejdéle však do 31. 8. 2022.

## II. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje:
  - a. odevzdat ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
  - b. zajistit ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel má právo:
  - a. vydávat pokyny pro řádné plnění této smlouvy,
  - b. změnit pokoj stanovený v článku I této smlouvy, a to i bez souhlasu ubytovaného v průběhu doby ubytování, je-li to v zájmu lepšího ekonomického využití nebo vyžaduje-li to vážný důvod na straně ubytovatele; ubytovatel v takovém případě nemusí dokládat důvody pro změnu ubytování,
  - c. zvýšit kapacitu bytů na přechodnou dobu o jedno lůžko, tzv. přistýlku, za cenu kolejného, platného pro daný byt,
  - d. vystěhovat ubytovaného na jeho náklady, pokud nevyklidí pokoj k datu zániku ubytování. V takovém případě má ubytovatel právo účtovat ubytovanému poplatek za uskladnění vystěhovaných věcí ubytovaného dle platného ceníku. Ubytovaný nahradí škodu, která v důsledku porušení povinnosti vyklidit pokoj vznikne. Ubytovaný je povinen si své věci uložené do určeného prostoru vyzvednout nejpozději do tří dnů ode dne ukončení ubytování, v opačném případě si ubytovatel vyhrazuje právo věci prodat nebo jiným způsobem nabídnout dalším osobám či zbavit se jich z důvodu uvolnění prostor. V případě, že ubytovaný nevyklidí včas pokoj a tento bude využívat i po zániku ubytování, resp. této smlouvy, je ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému poplatek za neuvolnění pokoje, a to ve výši rovnající se součinu počtu dnů prodlení mezi zánikem ubytování a vystěhováním ubytovaného dle tohoto písmene a denní sazbou ubytování dle platného ceníku. Rovněž poplatek za uskladnění vystěhovaných věcí dle věty druhé tohoto písmene má ubytovatel právo ubytovanému účtovat i po zániku této smlouvy,
  - e. účtovat ubytovanému smluvní pokuty za podmínek dle této smlouvy (zejm. čl. VI.).

....., for the minimum period of one month, however, not beyond 31 August 2022.

## II. Quartermaster's Rights and Duties

1. The Quartermaster shall:
  - a. Hand over the room to the Lodger in a habitable state suitable for orderly habitation;
  - b. Enable the Lodger an undisturbed exercise of his/her rights related to the accommodation.
2. The Quartermaster retains the right:
  - a. To give instructions for proper compliance herewith;
  - b. To provide a bed to the Lodger in another room (than originally allocated in Article I hereof) during the period of accommodation, even without the Lodger's consent if it is necessary for the purpose of a reasonable capacity utilization, or for some serious Quartermaster's reason. In such case, the Quartermaster does not have to prove the reasons for the change of accommodation;
  - c. To increase provisionally the flat occupancy by one bed (extra bed) for the price charged in accordance with the price list valid for the given flat;
  - d. To evict the Lodger at the Lodger's expenses if he/she does not clear the room on the day of the accommodation termination. In such case, the Quartermaster may charge the Lodger for storage of the Lodger's cleared things according to a valid price list. The Lodger shall pay the damage incurred by his/her breach of the duty to clear the room. The Lodger shall collect his/her things stored at a reserved space within maximum three days from the day of his/her accommodation termination; otherwise the Quartermaster reserves the right to sell the things or to offer them to a third party or to dispose of them to clear the space. In the event that the Lodger fails to vacate the room in time and shall use it even after the termination of his/her accommodation, i.e. this contract, the Quartermaster is entitled to charge the Lodger a fee for non-vacancy, in the amount equal to the number of days of delay between the termination of accommodation and eviction of the Lodger according to this paragraph multiplied by the daily rate of accommodation according to the valid price list. Also, the Quartermaster has the right to charge the Lodger for the storage of evicted things according to the second sentence of this paragraph even after the termination of this contract;
  - e. To charge the Lodger a contractual penalty according to the conditions hereunder (in particular Art VI.).

## III. Lodger's Rights and Duties

### III. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný se zavazuje:
  - a. dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se k ubytování, včetně Kolejního řádu Vysokoškolských kolejí UHK a všech interních pokynů vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení a které jsou k dispozici na webových stránkách [www.uhk.cz](http://www.uhk.cz),
  - b. pravidelně provádět úklid bytu, byt udržovat v čistotě a pořádku, zejména kuchyňskou linku, lednici, pravidelně vynášet z pokoje/bytu odpadky, větrat v prostorách koupelny (studenti si úklid zajišťují sami),
  - c. neprodleně uhradit ubytovateli eventuální zaviněné škody,
  - d. při ukončení ubytování předat ubytovateli prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, jinak nahradit škodu vzniklou porušením této povinnosti,
  - e. při ukončení ubytování zajistit požadovaná potvrzení, uhradit své závazky a uvolnit pokoj vždy v pracovní dny do 14 hod. Požadované potvrzení o úklidu je ubytovanému vydáno pouze v pracovních dnech v době mezi 7 hod. a 7,30 hod. Ukončení ubytování mimo pracovní dny musí být předem dohodnuto a potvrzeno ubytovatelem,
  - f. oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele, např. riziko požáru, svévolný únik vody.
2. Ubytovaný má právo:
  - a. na změnu stanoveného pokoje formou písemné žádosti a po uhrazení částky stanovené platným ceníkem, za předpokladu, že tuto změnu umožní provozní podmínky,
  - b. řádně užívat přidělený pokoj, jeho zařízení a společné prostory koleje a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

### IV. Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje platit za ubytování a služby s ním spojené cenu podle platných ceníků (dále jen „kolejné“). Kolejné na daný měsíc se platí ve výši vypočtené jako součin denní sazby za příslušný pokoj dle platného ceníku a počtu kalendářních dní v daném měsíci, bez ohledu na počet dní, které ubytovaný v daném měsíci skutečně využíval. Veškeré ceníky, tj. aktuální ceník studentského ubytování, ceník služeb a ceník škod jsou zveřejněny na stránkách

### 1. The Lodger shall:

- a. Comply with the legal and other regulations relating the accommodation, including the UHK Halls of Residence and Accommodation Rules and all internal regulations relating accommodation in the Halls of Residence available at [www.uhk.cz](http://www.uhk.cz);
- b. Clean the apartment on a regular basis; keep the apartment clean and tidy, especially the kitchen unit, refrigerator, regularly remove rubbish from the room/apartment, ventilate the bathroom (students do the cleaning themselves);
- c. Reimburse the Quartermaster for all damage (caused by the Lodger) without any unnecessary delay;
- d. Hand over the room to the Quartermaster (when the accommodation period is terminated) in the same condition he/she had taken it over (common wear-and-tear shall be taken into consideration); otherwise the Lodger shall reimburse the Quartermaster the damage caused by the breach of this duty;
- e. Provide for all required certificates at the accommodation termination, pay all debts and clear the room on a work day by 14:00. The required certificate of cleaning is issued to the Lodger on work days from 7.00 to 7.30 only. Accommodation termination on other than work days must be agreed with and confirmed by the Quartermaster in advance;
- f. Notify the Quartermaster without any undue delay of required repairs and damage or imminent damage to the Quartermaster's property such as a fire risk or water leakage.

### 2. The Lodger may:

- a. Change the room on the basis of a written application and after payment of an amount according to the valid price list if such change is possible within the Halls of Residence;
- b. Use properly the allocated room, its equipment and common parts of the Halls of Residence and use the accommodation-related services.

### IV. Payment Conditions

1. The Lodger shall pay for the accommodation and related services according to the valid price lists (hereinafter the Rent). The Rent for a given month is paid in the amount calculated as the daily rate for the respective room according to the valid price list multiplied by the number of calendar days in the given month, regardless of the number of days that the Lodger actually stayed in the Halls of Residence in the given month. All price lists, i.e. the current price list of student accommodation, the price list

VŠK UHK: <https://www.uhk.cz/cs/univerzita-hradec-kralove/uhk/celouniverzitni-pracoviste/sprava-vysokoskolskych-koleji/dokumenty>.

2. Ubytovaný se dále zavazuje zaplatit ubytovací kauci ve výši 2.000,-- Kč dle čl. 5 Kolejního řádu, a to nejpozději spolu s prvním uhrazeným kolejným. V případě, že student zaplatil při registraci rezervační kauci, tato se při nástupu na ubytování převede na ubytovací kauci ve shodné výši. Přeplatek z ubytovací kauce po skončení ubytování a započtení případných pohledávek bude vrácen na účet ubytovaného do 30 dní. Podmínky vrácení, popř. krácení ubytovací kauce stanoví kolejní řád a tato smlouva (čl. VI. odst. 3).
3. Ubytovaný je povinen hradit kolejné ve prospěch čísla účtu **78-2733582/0800** (způsobem a v termínech stanovených Harmonogramem ubytování 2021/2022). Ubytovatel upřednostňuje platbu inkasem, v takovém případě je kolejné inkasováno z účtu ubytovaného studenta vždy 5. den daného měsíce (v říjnu bude inkasováno kolejné na říjen, apod.).
4. Ubytovaný hradí kolejné ode dne, který si zvolil při podávání žádosti o ubytování jako první den nástupu na kolej a kterým je datum dle čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. počáteční datum ubytování dle této smlouvy, bez ohledu na den, kdy se skutečně ubytuje (z důvodu rezervace ubytování). U kolejného na měsíc září je vyžadováno připsání platby kolejného na účet Vysokoškolských kolejí UHK ještě před nástupem na kolej, resp. nejpozději v den nástupu na kolej. Ubytovaný podpisem níže potvrzuje svou původní rezervaci a zavazuje se dle této uhradit kolejné zpětně za výše uvedené období od data rezervace, i pokud k podpisu této smlouvy dojde později.
5. Kolejné musí být uhrazeno nejpozději do 15. dne daného měsíce. Pokud tak ubytovaný neučiní do daného dne v měsíci, jsou Vysokoškolské kolejje UHK oprávněny účtovat smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení.
6. Studenti, kteří si nepodali žádost o ubytování a neuhradili rezervační kauci, (tj. studenti žádající o ubytování v průběhu akademického roku, tj. mimo proces stanovený Harmonogramem ubytování pro rok 2021/2022, studenti studující ve výměnném programu (Erasmus) a zahraniční samoplátcí budoucích prvních ročníků), platí při nástupu na kolej nebo nejpozději následující pracovní den kolejné na daný aktuální měsíc včetně úhrady ubytovací kauce ve výši 2000 Kč. U studentů žádajících o ubytování v průběhu akademického roku je datem zahájení platby kolejného datem faktického nástupu na kolej, u studentů

of services and the price list of damages are published on the UHK Halls of Residence website:

<https://www.uhk.cz/cs/univerzita-hradec-kralove/uhk/celouniverzitni-pracoviste/sprava-vysokoskolskych-koleji/dokumenty>.

2. The Lodger also undertakes to pay an Accommodation deposit in the amount of CZK 2,000 according to Article 5 of the Halls of Residence Rules, together with the first paid Halls of Residence Rent at the latest. If the student paid the Booking deposit upon registration, this shall be converted into an Accommodation deposit of the same amount upon start of the accommodation. The surplus of the Accommodation deposit after termination of the accommodation and the offsetting of any receivables shall be refunded to the bank account of the Lodger within 30 days. Terms of such refund, or the reduction of the accommodation deposit are determined by the Halls of Residence Rules and this Contract (Article VI, par. 3).
3. The Lodger shall pay the Rent to the account No. **78-2733582/0800** (in form and on days specified in the Accommodation Schedule 2021/2022). The Quartermaster prefers payment in form of the direct debit. In such case, the Rent is collected from the lodged student's account every 5<sup>th</sup> day of the given month (in October, the October Rent will be collected etc.).
4. The Lodger shall pay the Rent from the day that he/she filled in the application for accommodation as the first day of his/her accommodation and which is the date according to Article I. Par. 3 hereof, i.e. the initial date of accommodation hereunder, irrespective of the day of his/her check-in (due to the accommodation booking). The Rent for the month of September is required to be credited to the account of the UHK Halls of Residence before start of the accommodation, or no later than on the boarding day. By signing below, the Lodger confirms his/her original reservation and undertakes to pay the Rent retroactively for the above-mentioned period from the date of reservation, even if this contract is signed later.
5. The Rent shall be paid by the 15<sup>th</sup> day of the given month at the latest. Should the Lodger fail to do so by the given day in the month, the UHK Halls of Residence may charge him/her an applicable contractual penalty of CZK 20 for each day of the delay.
6. Students who have not filed the application for accommodation and have not paid the Booking deposit (i.e. students applying for accommodation during the academic year, i.e. outside the process set by the Accommodation Schedule 2021/2022, students studying in the exchange program

studujících ve výměnném programu (Erasmus) a zahraničních samoplátců budoucích prvních ročníků se datum zahájení platby kolejného počítá ode dne uvedeného příslušnou fakultou UHK (případně v odůvodněných případech samotným studentem) jako první den nástupu na kolej, a to bez ohledu na den, kdy se student skutečně ubytuje. Tento termín je sdělen kanceláři kolejí vždy příslušnou fakultou UHK v termínu uvedeném v Harmonogramu ubytování pro daný akademický rok.

Kolejné se platí na recepci kolejí hotově (pouze v českých korunách) nebo platební kartou.

7. Zahraniční student s nárokem na stipendium z UHK, který uzavřel smlouvu o ubytování na dobu kratší, než je doba trvání akademického roku, je povinen nejpozději do 3 týdnů ode dne podpisu této smlouvy uhradit kolejné za celou dobu trvání smluvního vztahu, přičemž ubytovací kauci je povinen uhradit již při příjezdu na kolej.

Zahraniční student bez nároku na stipendium z UHK, který uzavřel smlouvu o ubytování na dobu kratší, než je doba trvání akademického roku, je povinen v den podpisu smlouvy nebo nejpozději následující pracovní den uhradit kolejné za celou dobu trvání smluvního vztahu včetně ubytovací kauce.

Lhůta dle věty první odstavce 6. se v případech dle tohoto odstavce nepoužije.

8. Ubytovaný, který uzavřel smlouvu o ubytování v délce nepřesahující dobu po sobě jdoucích 60 kalendářních dnů, je povinen zaplatit při příjezdu poplatek z pobytu ve výši stanovené obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové. Povinnost uhradit poplatek z pobytu vzniká ubytovanému dodatečně v případě, že dojde ke změně sjednané doby ubytování v této smlouvě tak, že délka ubytování po změně smlouvy nebude přesahovat dobu po sobě jdoucích 60 kalendářních dnů.

## V. Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká:
  - a. uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno,

(Erasmus), and future first grade foreign self-payers) shall pay the Rent for the respective month and the Accommodation deposit payment of CZK 2,000 on the initial day of their accommodation or the first following working day. For students applying for accommodation during the academic year, the date of commencement of the Rent payment is the date of actual admission to Halls of Residence, for students studying in the exchange program (Erasmus) and foreign self-payers of the future first year of study, the date of commencement of Rent payment is calculated from the day specified by the respective UHK Faculty (or in justified cases by the student himself/herself) as the first day of the Halls of Residence accommodation, regardless of the day when the student actually checks in. This date is always communicated to the Halls of Residence Accommodation Office by the respective UHK Faculty within the date specified in the Accommodation Schedule for the given academic year.

The Rent is paid at the Halls of Residence Reception in cash (in Czech crowns only) or by credit card.

7. A foreign student entitled to a scholarship from the UHK who has concluded an accommodation contract for a period shorter than the duration of the academic year is obliged to pay the Rent for the entire duration of the contractual relationship no later than 3 weeks from the date of signing this contract, while the Accommodation deposit must be paid immediately upon arrival to the Halls of Residence.

A foreign student not entitled to a scholarship from the UHK who has concluded an accommodation contract for a period shorter than the duration of the academic year is obliged to pay the Rent for the entire duration of the contractual relationship, including Accommodation deposit, on the day of signing the contract or no later than the following working day.

The time limit under the first sentence of par. 6 shall not apply to cases under this paragraph.

8. The Lodger who has entered into an accommodation agreement with the Quartermaster for a period shorter than 60 consecutive calendar days is obliged to pay upon arrival the residence fee as stipulated by the municipal by-law of the Hradec Králové city. The obligation to pay the residence fee additionally arises in case the Lodger subsequently changes the agreed upon period of accommodation as specified herein in such a way the accommodation period shall not exceed 60 consecutive calendar days.

## V. Termination of Accommodation

1. The accommodation shall terminate:

- b. písemnou výpovědí ubytovaného. V tomto případě je výpovědní doba měsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po datu, kdy byla výpověď doručena ubytovateli, ustanovení § 2330 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno,
- c. písemnou výpovědí ubytovaného bez výpovědní doby v případech ukončení studia (vyloučení ze studia, přestupem na jinou vysokou školu),
- d. výpovědí ze strany ubytovatele bez výpovědní doby v případě, kdy i přes výstrahu jsou dány důvody k vydání rozhodnutí ředitelky Vysokoškolských kolejí UHK o zrušení ubytování z důvodů uvedených v Kolejním řádu Vysokoškolských kolejí UHK,
- e. pokud z důvodu havarijního stavu není možné zajistit plnění ubytovacích služeb ze strany ubytovatele, a to na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice ke dni nabytí jeho právní moci. Takovéto rozhodnutí potvrzuje objektivní nemožnost plnění smlouvy a povinnost poskytovat ubytování zaniká podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

#### **VI. Odpovědnost za škodu a sankce**

1. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké majetkové hodnoty.
2. Ubytovaný odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Poruší-li ubytovaný i přes výslovné upozornění ze strany zaměstnance ubytovatele některé z následujících ustanovení kolejního řádu:
  - a. Následující povinnosti dle čl. 7 odst. 2 kolejního řádu:
    - Dodržování nočního klidu v době od 22:00 do 6:00 hodin (písm. e),
    - provádění pravidelného úklidu a udržování čistoty a pořádku v bytě i ve společných prostorách VŠK (písm. f),
    - dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, v krizových situacích (epidemická situace, živelné katastrofy, nouzový stav atd.) povinnost řídit se i mimořádnými ustanoveními této smlouvy zohledňující tento stav, jakož i souvisejícími pokyny ředitelky kolejí (písm. i) a n), zejm. s přihlédnutím k pravidlům dle Přílohy č. 3 této smlouvy,

- a. By expiry of the agreed period of accommodation;
- b. By the Lodger's written notice of termination. In such case, one-month notice period shall be applied and shall start on the first day of the month following the date of the notice delivery to the Quartermaster. The provision of section 2330 (2) of the Civil Code shall not be affected by it;
- c. By an immediate written notice from the Lodger if the Lodger finished his/her study (expulsion from the study, transfer to another higher education institute);
- d. By an immediate notice from the Quartermaster if, despite a warning, there are the reasons for the accommodation cancellation by the UHK Halls of Residence Director for reasons stipulated in the UHK Halls of Residence and Accommodation Rules;
- e. If the technical state and conditions of the premises do not allow the Quartermaster accommodation and the related services rendering any longer. This can occur due to a legally effective decision issued by the Planning and Building Control Office or by the Regional Health Authority. Such decision proves the objective impossibility to fulfil the Contract and therefore the obligation to render accommodation terminates in accordance with common stipulations of the Civil Code.

#### **VI. Liability for Damage and Penalties**

1. The Quartermaster shall not be kept responsible for any loss of items which do not fall within articles of everyday use, mainly for any loss of valuables, money, jewellery and items of high value.
2. The Lodger shall be responsible for any loss caused by his/her breach of duties resulting herefrom.
3. Shall the Lodger violate any of the following provisions of the Halls of Residence Rules despite an explicit warning by the Quartermaster's employee:
  - a. The following obligations pursuant to Article 7 (2) of the Halls of Residence Rules:
    - Silent hours from 10:00 p.m. to 06:00 a.m. (e),
    - Regular cleaning and maintaining the apartment and common areas of UHK Halls of Residence clean and in order (f),
    - Compliance with safety, fire and hygiene regulations; in crisis situations (epidemic situation, natural disasters, emergency, etc.), the obligation to comply with the emergency provisions of this contract, considering such situation, as well as related instructions of the Director of Halls of Residence ((i) and (n)), in

- před vystěhováním provést úklid pokoje a bytu a nechat si potvrdit formulář „Potvrzení o úklidu“ a vrácení pokoje ve stavu, v jakém byl předán při ubytovávání (odstranění vylepených plakátů, obrazů a dalších doplňků interiéru, tj. uvést pokoj do původního stavu) a zapůjčený inventář osobně odevzdat zaměstnancům recepce VŠK klíče a odhlásit se z evidence (písm. l).
- b. Následující zákazy dle čl. 7 odst. 3 kolejního řádu:
- přestěhování se na jiný pokoj nebo byt bez souhlasu ředitelky VŠK, příp. jí pověřeného zaměstnance (písm. c),
  - poškozování nebo svévolné měnění vybavení a zařízení kolejí, zasahování do elektroinstalace, vodoinstalace, zařízení výtahů, zasahování do telefonních přístrojů na kolejích (písm. e), f) a h),
  - poškozování, zneužívání nebo jiné znemožňování použití hasicích přístrojů, nástěnných hydrantů a protipožárních zařízení, pokynů, směrnic, tabulek, sloužících požární ochraně atd. (písm. g),
  - blokování jakýmkoliv způsobem funkci vstupních dveří do kolejí, provádění výměn zámků dveří pokoje, ve kterém je ubytovaný ubytován, pořizování si kopie klíčů a jejich poskytování třetím osobám (písm. i),
  - používání v bytech a na balkónech přenosných grilů, rozdělávání otevřeného ohně (písm. p),
  - kouření ve všech prostorách kolejí, vyhazování nedopalků od cigaret před prostory kolejí, chování nebo přechovávání zvířata na VŠK (písm. s) a t),
  - provozování jakýchkoliv jiných nestandardních spotřebičů s vysokou energetickou náročností (písm. u),
  - umožnění přebývání (krátkodobého, přespání) a ubytování na VŠK osobám, které nejsou k ubytování přihlášeny nebo přijímat návštěvy jinak, než je uvedeno (písm. d),

zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši podle tohoto článku. Absence předchozího upozornění nemá vliv na povinnost tuto pokutu zaplatit, zejména pokud z povahy věci takové upozornění není možné.

- particular considering the rules under Annex No. 3 hereto,
  - Before moving out, to clean the room and the apartment and have the form "Certificate of cleaning" and to restore the room in the condition in which it was handed over upon start of the accommodation (removal of pasted posters, paintings and other interior accessories, i.e. restore the room to its original condition), to return borrowed inventory, hand over the keys to the UHK Halls of Residence reception staff in person and check out (l).
- b. The following prohibitions under Article 7 (3) of the Halls of Residence Rules:
- Moving to another room or apartment without the consent of the Director of UHK Halls of Residence, or an employee authorized by her (c),
  - Damage to or wilful alteration of the Halls of Residence equipment and facilities, interference with electrical installations, plumbing, lift installations, interference with Halls of Residence telephones ((e), (f) and (h)),
  - Damaging, abusing or otherwise preventing the use of fire extinguishers, wall hydrants and fire-fighting equipment, instructions, directives, fire protection signs, etc. (g),
  - Blocking in any way the function of the entrance door to the Halls of Residence, making changes to the door locks of the room in which the Lodger is accommodated, making copies of keys and providing them to third parties (i),
  - Use of portable grills, lighting open fires in flats and on balconies (p),
  - Smoking in any Halls of Residence premises, throwing cigarette butts in front of the Halls of Residence, keeping animals at UHK Halls of Residence ((s) and (t)),
  - Operation of any non-standard energy-intensive appliances (u),
  - Allowing the stay (short-term, overnight stay) and accommodation of persons who are not registered for accommodation in UHK Halls of Residence, or receive visits other than those specified (d),

the Lodger undertakes to pay a contractual penalty in the amount pursuant to this Article. The absence of prior notice does not affect the obligation to pay this penalty, especially if, by the nature of the transgression, such notice is not possible.

Porušení kolejního řádu uvedená v písm. a., odrážce první až třetí a v písm. b., odrážce první až sedmé má ubytovatel právo pokutovat částkou ve výši 500,- Kč.

Porušení kolejního řádu uvedená v písm. b., odrážce osmé má ubytovatel právo pokutovat částkou ve výši 1.000,- Kč.

Porušení kolejního řádu uvedená v písm. a., odrážce čtvrté má ubytovatel právo pokutovat částkou až do výše ubytovací kauce. V takovém případě se ubytovací kauce vrací takto zkrácená, příp. se nevrací, a to v souladu s ustanoveními kolejního řádu.

Za opakované porušení výše uvedených výše uvedených ustanovení kolejního řádu má ubytovatel právo ubytovanému účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

4. Ubytovatel a ubytovaný souhlasí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která ubytovateli vznikla v souvislosti s porušením povinností ubytovaného. Uhrazení škody může ubytovatel po ubytovaném požadovat i po zániku ubytování a skončení této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí, že paušální vyčíslení náhrad za škodu v ceníku kolejí pro jednotlivá individuální zařízení a vybavení přiměřeným způsobem odpovídají skutečnosti a ubytovaný se zavazuje při poškození, zničení či ztrátě zaplatit škodu v odpovídající výši. Výčet v ceníku dle věty první je pouze demonstrativní a pro škody v ceníku v paušální výši neuvedené má ubytovatel právo tyto vyčísřit v jejich faktické výši.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků.
2. Ubytovaný současně prohlašuje, že se seznámil s Kolejním řádem Vysokoškolských kolejí UHK, Zásadami požární prevence pro ubytovací prostory vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové, Pravidly používání kolejní počítačové sítě Harmonogramem ubytování 2021/2022, pravidly ubytování s ohledem na ochranu zdraví studentů před onemocněním COVID-19 a platnými ceníky a zavazuje se dodržovat povinnosti z těchto předpisů vyplývajících. Neplnění těchto povinností se považuje za porušení této smlouvy.

The Quartermaster is entitled to impose a penalty in the amount of CZK 500 for any violations of the Halls of Residence Rules referred to in letter (a), par. one to three, and in letter (b), par. one to seven.

The Quartermaster is entitled to impose a penalty in the amount of CZK 1,000 for any violations of the Halls of Residence Rules referred to in letter (b), par. eight.

The Quartermaster is entitled to impose a penalty up to the amount of the Accommodation deposit for any violation of the Halls of Residence Rules referred to in letter (a), par. four. In such a case, the Accommodation deposit is refunded in an adequately reduced amount, or not refunded at all, in accordance with the provisions of the Halls of Residence Rules.

For repeated violations of the above provisions of the Halls of Residence Rules, the Quartermaster is entitled to impose a contractual penalty to the Lodger in the amount of CZK 1,000.

4. The Quartermaster and the Lodger agree that the payment of the contractual penalty does not affect the right to compensation for damage incurred by the Quartermaster in connection with the breach of the obligations of the Lodger. The Quartermaster may demand compensation for damage even after termination of the accommodation and termination of this Contract.
5. The contracting parties agree that the flat-rate calculation of compensation for damage in the price list of the Halls of Residence for individual facilities and equipment corresponds to reality in a reasonable manner and the Lodger undertakes to pay for such damages in the appropriate amount, should any damage, destruction or loss occur. Specification in the price list according to the sentence one is only demonstrative and the Quartermaster is entitled to make calculation for damages not specified in the price list in their actual amount.

## VII. Final Provisions

1. This Contract shall become valid and effective on the day of its signing by the parties.
2. The Lodger declares he/she has read the UHK Halls of Residence and Accommodation Rules, the Fire Prevention Rules for the UHK Halls of Residence and the Rules How to Use Halls of Residence Computer Network, Accommodation Schedule 2021/2022,



3. Ubytováný bere na vědomí, že ubytovatel bude pro účely plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje ubytovaného, a to v rozsahu údajů uvedených v této smlouvě, žádosti o ubytování, dále bude zpracovávat údaje o průběhu ubytování, zejm. platební údaje, evidence závazků apod. Ubytovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje ubytovaného výhradně pro účely ubytování a v případě cizinců též pro účely vyřízení jejich žádosti o udělení povolení k pobytu v ČR. Podrobné informace o podmínkách a zásadách zpracování a ochrany osobních údajů na UHK včetně práv subjektů údajů jsou uvedeny na internetových stránkách UHK [www.uhk.cz/gdpr](http://www.uhk.cz/gdpr).
4. Ubytováný prohlašuje, že si jednotlivá ustanovení této smlouvy před podpisem přečetl, uzavřel ji na základě pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, nikoliv v tísni. Obsahu smlouvy rozumí a vyslovuje s ní svůj souhlas.
5. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků jejím podpisem současně potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení.
6. Pokud tato smlouva některé vztahy neupravuje, řídí se vzájemná práva a povinnosti účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 – Zásady požární prevence pro ubytovací prostory vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové, Příloha č. 2 – Pravidla používání kolejní počítačové sítě a Příloha č. 3 – Pravidla ubytování s ohledem na ochranu zdraví studentů před onemocněním COVID-19.

Za ubytovatele: Ing. Eva Valentová

Ubytováný: .....

V Hradci Králové dne .....

Accommodation Rules with regard to the protection of students' health against COVID-19, and valid price lists, and he/she undertakes to fulfil all the obligations resulting from the said rules. Failure to fulfil the said obligations shall be considered a breach of this Contract.

3. The Lodger acknowledges that the Quartermaster shall collect the Lodger's personal data for the purposes of this Contract fulfilment in the extent of data specified in this Contract and in the application for accommodation. The Quartermaster will further process data about the course of accommodation, especially the payment information, debts recording etc. The Quartermaster undertakes to process the Lodger's personal data only for the accommodation purposes and, in case of foreigners, also for the purposes of their application for residence permit in the Czech Republic. Detailed information about the conditions and principles of personal data processing and protection by the UHK including the rights of the data subjects are specified on the UHK web [www.uhk.cz/gdpr](http://www.uhk.cz/gdpr).
4. The Lodger declares he/she has read all the stipulations hereof before he/she signed it. He/she has made the Contract upon his/her true and free shall after mutual negotiations and in no duress. He/she understands the content hereof and declares his/her consent with it.
5. The Contract is made and signed in two counterparts. By signing this Contract, each party also confirms the receipt of one counterpart.
6. In relations not regulated hereby, the mutual rights and duties of the Parties shall be governed by the appropriate provisions of the Civil Code.
7. Annex 1 Fire Prevention Rules for the UHK Halls of Residence, Annex 2 Rules How to Use Halls of Residence Computer Network and Annex 3 Rules of Accommodation with regard to the protection of students' health against COVID-19 form an inseparable part hereof.

On behalf of the Quartermaster: Ing. Eva Valentová

Lodger: .....

In Hradec Králové on .....